V Praze dne: [bude doplněno]

[bude doplněno]

Naše zn.: [bude doplněno]

Vyřizuje: [bude doplněno]

[bude doplněno]

**Věc :** „[bude doplněno]**“**

Zaslání návrhu kupní smlouvy – pozemek parc. č. [bude doplněno] v k.ú. [bude doplněno]

Vážená paní/pane,

dovolujeme si Vás oslovit v zastoupení investora veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury [bude doplněno], kterým je Středočeský kraj, prostřednictvím Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, p.o., IČ: 000 66 001, a to v souvislosti s pozemkem **parc. č.** [bude doplněno] zapsaným na **LV č.** [bude doplněno] pro obec [bude doplněno] a **k. ú.** [bude doplněno].

Uvedený pozemek je potřebný pro výstavbu „[bude doplněno]“, pro kterou bylo dne [bude doplněno] pod č. j.: [bude doplněno] vydáno **územní rozhodnutí**, které nabylo právní moci dne [bude doplněno] a jehož platnost byla prodloužena rozhodnutím č.j.: [bude doplněno] ze dne [bude doplněno], které nabylo právní moci dne [bude doplněno]. Výstavba silnice „[bude doplněno]“ byla vymezena jako **veřejně prospěšná** **stavba** v Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje.

Stavba [bude doplněno]

O záměru stavby byli vlastníci pozemků informováni Středočeským krajem, resp. Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, p.o., před vydáním územního rozhodnutí dopisem odeslaným [bude doplněno].

Vzhledem ke shora uvedenému se na Vás dovolujeme obrátit se žádostí o uzavření kupní smlouvy na pozemek, nutný pro realizaci výše uvedené stavby, který je ve Vašem spolu/vlastnictví. Pro výše uvedenou stavbu bude nutné trvale použít pozemek parc. č. [bude doplněno] o výměře [bude doplněno] m².

V této souvislosti si Vám dovolujeme zaslat návrh kupní smlouvy v počtu čtyř vyhotovení, v němž **kupní cena** za převod vlastnického práva ve výši podílu ½ na předmětném pozemku, včetně všech součástí a příslušenství činí [bude doplněno] Kč. Kupní cena byla stanovena na základě znaleckého posudku č. [bude doplněno] ze dne [bude doplněno] (viz příloha), vyhotoveného soudním znalcem [bude doplněno], podle něhož obvyklá cena předmětných nemovitostí činí [bude doplněno] Kč. Dovolujeme si upozornit, že v souladu s ustanovením § 3b odst. 1 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů, je obvyklá cena předmětných nemovitostí v návrhu kupní smlouvy navýšena v případě nestavebních pozemků [bude doplněno] x ve Váš prospěch oproti ceně obsažené ve znaleckém posudku.

Souhlasíte-li s předloženým návrhem kupní smlouvy, prosíme Vás o zabezpečení podpisu všech stejnopisů smlouvy s tím, že na **jednom vyhotovení je nutno úředně ověřit Váš podpis** (na obecním úřadě – matrice, České poště či na notářství). Pro možnost proplacení výdajů spojených s ověřením podpisu je nezbytné, aby na stvrzence o zaplacení poplatku za ověření Vašeho podpisu bylo v sekci „plátce, zaplatil, přijato od“ uvedeno: Středočeský kraj.

V případě, že předmětný návrh kupní smlouvy budete akceptovat, po Vašem podpisu si prosím jedno vyhotovení smlouvy ponechte a zbývající vyhotovení Vámi podepsané kupní smlouvy (z toho 1 vyhotovení s úředně ověřeným podpisem), nám prosím zašlete zpět v přiložené odpovědní obálce k zajištění vkladu práva do katastru nemovitostí. Zároveň uvádíme, že přiloženým návrhem kupní smlouvy je investor stavby vázán, jestliže budou Vámi podepsané kupní smlouvy doručeny zpět (tj. na adresu společnosti PRAGOPROJEKT, a.s., K Ryšánce 1668/16, 147 54 Praha 4) **nejpozději do 90 dnů** následujících po dni, kdy Vám byl doručen tento dopis spolu s přiloženým návrhem kupní smlouvy. Po této lhůtě již není investor stavby předloženým návrhem vázán. Současně uvádíme, že doručení předloženého návrhu kupní smlouvy má právní účinky i vůči všem případným právním nástupcům vlastníka dotčených pozemků.

Po provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího Vám katastrální úřad zašle vyrozumění o oznámení o provedeném vkladu a kupní cenu Vám následně proplatíme v termínu uvedeném v kupní smlouvě. V příloze Vám zasíláme **Dotazník o platbě**, ve kterém prosím potvrďte údaje potřebné pro zaplacení kupní ceny.

Zároveň Vás žádáme o **zaslání Vašeho telefonního čísla či e-mailové adresy**, abychom se s Vámi v případě nutnosti mohli spojit.

Nedojde-li k uzavření smlouvy, jsme povinni Vás upozornit na to, že pro získání práva k potřebným pozemkům pro veřejně prospěšnou stavbu dopravní infrastruktury budeme nuceni dále postupovat v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení se zákonem č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů.

Jsme povinni Vás zároveň upozornit na to, že máte možnost předložit vyvlastňovacímu úřadu vlastní znalecký posudek v souladu s § 20 odst. 1 zákona o vyvlastnění.

Dále si Vás dovolujeme požádat o sdělení, zda pozemky, které jsou nutné pro realizaci výše uvedené stavby, máte pronajaty nájemci. V tomto případě Vás žádáme i o zaslání **kopie nájemní smlouvy**.

V případě, že jednáte jako strana prodávající v rámci své podnikatelské činnosti (využíváte majetek, který je předmětem této smlouvy, k podnikatelským účelům) žádáme Vás s ohledem na ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zároveň o písemné oznámení této skutečnosti, a to nejdéle v den podpisu kupní smlouvy.

Děkujeme Vám za spolupráci a za brzkou odpověď

S pozdravem

........................................................

Přílohy:

- 4x návrh kupní smlouvy

- znalecký posudek

- dotazník o platbě

- kontaktní formulář

- odpovědní obálka

- informace GDPR